



**Схема теплоснабжения  
Забайкальского муниципального округа  
Забайкальского края  
на период 2025-2043 г.**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

**Забайкальск, 2025**

## СОДЕРЖАНИЕ

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	3
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них ..	8
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	13

## **16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии на территории Забайкальского муниципального округа приведен в таблице 16.1.

Таблица 16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Мероприятие	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий руб. без учета НДС	Источник финансирования
<b>Котельная «Центральная» пгт. Забайкальск</b>				
1	Реконструкция группы подпиточных насосов «Малый контур»: замена подпиточных насосов марки К 45-30 с электродвигателем и с характеристиками: подача 45 м3/ч, напор 30 м.вод.ст на более высоконапорные энергоэффективные насосы с электродвигателем и с характеристиками: подача не менее 30 м3/ч, напор не менее 50 м. вод ст. - 2шт. Установка частотно-регулируемых приводов и системы автоматического регулирования производительности	2025	980 763,12	АО «Читаэнергосбыт»
2	Установка котла мощностью 10 Гкал/ч с топкой низкотемпературного кипящего слоя в ячейку ст. №1 на центральной котельной	2025	56 469 166,67	АО «Читаэнергосбыт»
3	Реконструкция группы подпиточных насосов «Греющий контур»: замена подпиточных насосов марки К 100-80-160 с электродвигателем и с характеристиками: подача 100 м3/ч, напор 32 м.вод.ст на более высоконапорные энергоэффективные насосы с характеристиками: подача не менее 30 м3/ч, напор не менее 50 м. вод ст. - 2шт. Установка частотно-регулируемых приводов и системы автоматического регулирования производительности	2025	980 763,12	АО «Читаэнергосбыт»
4	Реконструкция системы шлакозолоудаления (ШЗУ):	2025	4 739 859,23	АО «Читаэнергосбыт»
	1. Замена грейфера ШЗУ на более производительный объемом не менее 0,7 м3;			
	2. Замена тельфера ШЗУ на более грузоподъемный не менее 3 т, 12м.;			
	3. Замена насосов осветленной воды на более производительные с характеристиками подача не менее 150 м3/ч, напор 30 м.вод.ст			
	4. Увеличение диаметров трубопроводов линии осветленной воды с Ду-300 до Ду- 350 мм, L-150 м			
5	Реконструкция скважины «Центральной котельной».	2026	1 331 721,90	АО

№ п/п	Мероприятие	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий руб. без учета НДС	Источник финансирования
	Углубление, промывка, замена глубинного насоса марки ЭЦВ-6-10-120 с характеристиками подача 10 м3/ч, напор 120 м. на более производительный насос с характеристиками: подача не менее 16 м3/ч, напор не менее 125 м.вод.ст.			«Читаэнергосбыт»
6	Реконструкция существующей ДЭС 400 кВт с внедрением систем автоматизации и диспетчеризации	2026	2 315 263,92	АО «Читаэнергосбыт»
7	Установка системы учета выработки тепловой энергии на центральной котельной	2026	5 302 579,69	АО «Читаэнергосбыт»
8	Реконструкция системы топливоподачи:	2026	10 457 820,12	АО «Читаэнергосбыт»
	1. Замена транспортерной ленты на более широкую морозостойкую ленту с обрезинненным бортом;			
	2. Монтаж железоуловителя;			
	3. Монтаж конвейерных угольных весов;			
	4. Монтаж вытяжного вентилятора системы аспирации с характеристиками: производительность не менее 9,2 м3/ч и давлением не менее 890 Па.			
	5. Реконструкция угольных бункеров каждого котла с увеличением объема;			
	6. Замена питателя топлива на более производительный с характеристиками: производительность не менее 275 м3/ч.			
9	Установка устройств плавного пуска электродвигателей циркуляционных насосов «Греющий контур» и «Малый контур»	2026	1 593 470,06	АО «Читаэнергосбыт»
10	Реконструкция котельного агрегата №3 с заменой конвективной части и увеличением поверхности нагрева до значения не менее 404,1 м2	2027	10 015 252,48	АО «Читаэнергосбыт»
11	Реконструкция газового тракта котла №3 с заменой дымососа на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом мощностью не менее 75 кВт и заменой газоочистного оборудования на газоплотный батарейный циклон	2027	6 624 267,20	АО «Читаэнергосбыт»

№ п/п	Мероприятие	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий руб. без учета НДС	Источник финансирования
12	Реконструкция дутьевого вентилятора котла №3 с установкой частотно-регулируемого привода с мощностью не менее 75 кВт	2027	959 557,35	АО «Читаэнергосбыт»
13	Реконструкция котельного агрегата №4 с заменой конвективной части и увеличением поверхности нагрева до значения не менее 404,1 м2	2028	10 415 862,59	АО «Читаэнергосбыт»
14	Реконструкция газового тракта котла №4 с заменой дымососа на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом мощностью не менее 75 кВт и заменой газоочистного оборудования на газоплотный батарейный циклон	2028	6 889 237,90	АО «Читаэнергосбыт»
15	Реконструкция дутьевого вентилятора котла №4 с установкой частотно-регулируемого привода с мощностью не менее 75 кВт	2028	997 939,65	АО «Читаэнергосбыт»
	ИТОГО:		35 902 117,17	
Строительство новых источников тепловой энергии				
1	Строительство нового источника теплоснабжения (взамен Центральной) 146 Гкал/ч	2031	5 852 000 000,00	Инвестор не определен (35% Фед.бюджет / 65% Внебюджет)
2	Строительство котельной ЗЗТ 10 Гкал/ч	2025	400 000 000,00	Инвестор не определен
3	Строительство мини-котельной ПЛК 3 Гкал/ч	2025	120 000 000,00	Инвестор не определен
	ИТОГО		6 372 000 000,00	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>6 407 902 117,17</b>	
Котельная п. ст. Билитуй				
1	Модернизация системы ХВО, с заменой фильтров	2027	4 123 285,91	АО «Читаэнергосбыт»

№ п/п	Мероприятие	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий руб. без учета НДС	Источник финансирования
	<b>ИТОГО</b>		<b>4 123 285,91</b>	
<b>Котельная п. ст. Даурия</b>				
1	Установка устройства дозации ингибиторов коррозии на сетевой контур	2026	299 586,90	АО «Читаэнергосбыт»
2	Установка ЧРП на дымососы	2026	999 852,03	АО «Читаэнергосбыт»
3	Монтаж системы учета выработки тепловой энергии и диспетчеризации данных	2027	1 357 989,02	АО «Читаэнергосбыт»
4	Реконструкция и модернизация электрической части и действующих электроустановок на котельной	2028	4 580 952,38	АО «Читаэнергосбыт»
5	Реконструкция системы пожаротушения и сигнализации	2029	1 034 824,76	АО «Читаэнергосбыт»
	<b>ИТОГО</b>		<b>8 273 205,09</b>	

## **16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Забайкальского муниципального округа приведен в таблице 16.2.



Таблица 16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Мероприятия	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий по годам руб. без учета НДС	Источник финансирования
1.	Реконструкция группы пластинчатых подогревателей ЦТП, с увеличением поверхности нагрева и заменой запорной арматуры на современные высокотемпературные шаровые краны	2025	5 732 175,83	АО «Читаэнергосбыт»
2.	Реконструкция группы подпиточных насосов второго контура ЦТП-№1 марки К 45-30 с электродвигателем и с характеристиками: подача 45 м3/ч, напор 30 м.вод.ст на более высоконапорные энергоэффективные насосы с электродвигателем и с характеристиками: подача не менее 30 м3/ч, напор не менее 50 м. вод ст. - 2шт. Установка частотных приводов и системы автоматического поддержания давления. Замена емкостей запаса воды 2 шт. с увеличением полезного объема.	2025	6 787 235,77	АО «Читаэнергосбыт»
3.	Замена сетевого насоса марки Д520 с эл. двигателем и с характеристиками: подача 500 м3/ч, напор 63 м на более производительный с характеристиками: подача не менее 800 м3/ч, напор не менее 56 м.вод.ст с эл. двигателем не менее 200 кВт на ЦТП-1	2025	2 828 762,73	АО «Читаэнергосбыт»
4.	Реконструкция системы электрического питания ЦТП-1. Монтаж более производительной комплектной трансформаторной подстанции и более производительных кабельных линий мощностью не менее 215 кВт, монтаж ДЭС мощностью 300 кВт	2026	5 688 526,85	АО «Читаэнергосбыт»
5.	Установка системы учета выработки тепловой энергии на ЦТП-1	2026	3 481 320,16	АО «Читаэнергосбыт»
6.	Реконструкция сетевых насосов Д800-56 мощностью 200 кВт с установкой устройств плавного пуска.	2026	540 997,07	АО «Читаэнергосбыт»

№ п/п	Мероприятия	Год выполнения мероприятия	Стоимость реализации мероприятий по годам руб. без учета НДС	Источник финансирования
7.	Монтаж насосов летнего режима на «ЦТП-1» с характеристиками: подача не менее 320 м3/ч, напор не менее 50 м. вод. ст. с частотно-регулируемым приводом - 2 шт	2028	4 028 978,11	АО «Читаэнергосбыт»
8.	Строительство новых ЦТП - 9 шт.	2030	1 080 000 000,00	Инвестор не определен
9.	Реконструкция ЦТП	2030	60 000 000,00	Инвестор не определен
<b>Итого по ЦТП-1</b>			<b>1 169 087 996,52</b>	
<b>Тепловые сети на территории пгт. Забайкальск</b>				
1.	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до D 108 мм от Л2-3 до Л2-3-1 с D 57 мм протяженность 38 м (подземная прокладка), от Л-2 до ВР-15 D 273 мм протяженность 45 м (подземная прокладка)	2026	4 152 167,25	АО «Читаэнергосбыт»
2.	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра от Л-2-2 до Л-2-3 (Ду-100 мм, протяженность 145 м)	2026	5 272 448,07	АО «Читаэнергосбыт»
3.	Реконструкция трубопровода тепловой сети по ул. Коммунальная от П-1 до П-1-3 Ду-150 мм протяженность 128 м.	2026	5 000 168,52	АО «Читаэнергосбыт»
4.	Реконструкция тепловой сети от П 14-1 до П 14-2 D108 мм - протяженность 70 м., от П14-2 до ВР 14-2 D108 мм - протяженность 33м, от П 14-2-1 до П 14-2-2 D76мм - протяженность 43 м (подземная прокладка)	2026	5 499 171,82	АО «Читаэнергосбыт»
5.	Реконструкция участка тепловой сети на участке П-16 - П16-7 (Ду-150 мм, протяженностью 205м)	2026	5 318 750,13	АО «Читаэнергосбыт»
6.	Реконструкция участка тепловой сети и с увеличением диаметра от П-17 до ул. Комсомольская 10 (Ду-150 мм, протяженность 33 м)	2028	1 079 310,15	АО «Читаэнергосбыт»

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Год выполнения мероприятия</b>	<b>Стоимость реализации мероприятий по годам руб. без учета НДС</b>	<b>Источник финансирования</b>
7.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от П-14 до дома по ул. Красноармейская,3 и от ул. Красноармейская 3 до П-14-1(Ду-100 мм, протяженность 34 м.)	2028	1 742 925,32	АО «Читаэнергосбыт»
8.	Строительство новых магистральных теплосетей 19,2 км	2031-2035	2 298 000 000,00	Инвестор не определен
9.	Реконструкция магистральных теплосетей 4,6 км	2035	551 000 000,00	Инвестор не определен
10.	Реконструкция распределительных теплосетей 17,8 км	2030	1 220 000 000,00	Инвестор не определен
11.	Капитальный ремонт тепловой сети на участке П19 - Дом 1 ул. Нагорная	2025-2026	14 913 568,31	Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
12.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от П 13-3 до ул. Пограничная д.2			Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
13.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от Л1-2 до Л1-2-2 ул. Красноармейская д. 13	2025-2026		Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
14.	Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети от Л-3 до Л-4 ул. Железнодорожная д. 30,32	2025-2026		Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
15.	Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети от М-1-5-2 до ввода в дом Комсомольская, д. 57	2025-2026		Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Год выполнения мероприятия</b>	<b>Стоимость реализации мероприятий по годам руб. без учета НДС</b>	<b>Источник финансирования</b>
16.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от П 14-1 до ул. Пограничная д.3	2025-2026	8 557 248,84	Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
17.	Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети от Л-1 до Л-1-1, от Л-1-1 до Л-1-3, от Л-1-3 до Л-1-4 ул. Красноармейская, д.15А	2025-2026		Программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
<b>Итого по тепловым сетям</b>			<b>4 120 535 758,41</b>	

### **16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

Мероприятия, обеспечивающие перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены.

В настоящее время на территории Забайкальского округа действует закрытая система горячего водоснабжения, предполагающая использование только подготовленного теплоносителя из специального контура ГВС.