



**Схема теплоснабжения
Забайкальского муниципального округа
Забайкальского края
на период 2025-2043 г.**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Забайкальск, 2025

Содержание

2.1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения....	3
2.2	Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	12
2.4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	19
2.5	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	27
2.6	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	27

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Перечни объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям котельных на территории пгт. Забайкальск, п. ст. Билитуй и п. ст. Даурия в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, представлены ниже.

Таблица 2.1.1 – Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям Центральной котельной пгт. Забайкальск

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ул. Железнодорожная	16
Жилой дом	ул. Железнодорожная	2
Жилой дом	ул. Железнодорожная	4
Жилой дом	ул. Железнодорожная	5
Жилой дом	ул. Железнодорожная	8
Жилой дом	ул. Железнодорожная	10
Жилой дом	ул. Железнодорожная	12
Жилой дом	ул. Железнодорожная	14
Жилой дом	ул. Железнодорожная	16
Жилой дом	ул. Железнодорожная	18
Жилой дом	ул. Железнодорожная	20
Жилой дом	ул. Железнодорожная	22
Жилой дом	ул. Железнодорожная	24
Жилой дом	ул. Железнодорожная	26
Жилой дом	ул. Железнодорожная	30
Жилой дом	ул. Железнодорожная	32
Жилой дом	ул. Железнодорожная	34
Жилой дом	ул. Железнодорожная	36
Жилой дом	ул. Железнодорожная	38
Жилой дом	ул. Железнодорожная	40
Жилой дом	ул. Железнодорожная	46
Жилой дом	ул. Железнодорожная	58
Жилой дом	ул. Железнодорожная	60
Жилой дом	ул. Комсомольская	1
Жилой дом	ул. Комсомольская	2
Жилой дом	ул. Комсомольская	5
Жилой дом	ул. Комсомольская	7
Жилой дом	ул. Комсомольская	8
Жилой дом	ул. Комсомольская	9
Жилой дом	ул. Комсомольская	10
Жилой дом	ул. Комсомольская	11
Жилой дом	ул. Комсомольская	17а
Жилой дом	ул. Комсомольская	19

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ул. Комсомольская	21
Жилой дом	ул. Комсомольская	23
Жилой дом	ул. Комсомольская	34
Жилой дом	ул. Комсомольская	36
Жилой дом	ул. Комсомольская	46
Жилой дом	ул. Красноармейская	1
Жилой дом	ул. Красноармейская	2
Жилой дом	ул. Красноармейская	3
Жилой дом	ул. Красноармейская	4
Жилой дом	ул. Красноармейская	6
Жилой дом	ул. Красноармейская	7
Жилой дом	ул. Красноармейская	8
Жилой дом	ул. Красноармейская	9
Жилой дом	ул. Красноармейская	11
Жилой дом	ул. Красноармейская	13
Жилой дом	ул. Красноармейская	15
Жилой дом	ул. Красноармейская	17
Жилой дом	ул. Красноармейская	23
Жилой дом	ул. Красноармейская	24
Жилой дом	ул. Красноармейская	25
Жилой дом	ул. Красноармейская	26
Жилой дом	ул. Красноармейская	27
Жилой дом	ул. Красноармейская	28
Жилой дом	ул. Красноармейская	30
Жилой дом	ул. Красноармейская	31
Жилой дом	ул. Красноармейская	32
Жилой дом	ул. Красноармейская	33
Жилой дом	ул. Красноармейская	35
Жилой дом	ул. Нагорная	1
Жилой дом	ул. Нагорная	5
Жилой дом	ул. Нагорная	7
Жилой дом	ул. Нагорная	28а
Жилой дом	ул. Нагорная	30
Жилой дом	ул. Нагорная	30а
Жилой дом	ул. Нагорная	32
Жилой дом	ул. Нагорная	36
Жилой дом	ул. Пограничная	1
Жилой дом	ул. Пограничная	2
Жилой дом	ул. Пограничная	3
Жилой дом	ул. Пограничная	5
Жилой дом	ул. Пограничная	8
Жилой дом	ул. Пограничная	14
Жилой дом	ул. Пограничная	18
Жилой дом	ул. Советская	1
Жилой дом	ул. Советская	2
Жилой дом	ул. Советская	2а
Жилой дом	ул. Советская	3
Жилой дом	ул. Советская	6
Жилой дом	ул. Советская	6а

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ул. Советская	7
Жилой дом	ул. Советская	9
ОМТО районная администрация	ул. Нагорная	5
Управление образования	ул. Железнодорожная	7
ОМТО районная администрация	ул. Железнодорожная	2
МФЦ Забайкальского края	ул. Железнодорожная	2
ОМТО районная администрация	ул. Железнодорожная	4
Администрация Г/п (административное здание)	ул. Красноармейская	26
Администрация г/п "Забайкальское"	ул. Красноармейская	11
Администрация г/п (в/учетный стол)	ул. Красноармейская	9
Дом Культуры п. Забайкальск	ул. Железнодорожная	14а
МОУ ДОД «Детская школа искусств»	ул. Железнодорожная	40б
ОМТО районная администрация	ул. Красноармейская	10
МОУ ДОД центр "Ровесник"	ул. Красноармейская	10
Гараж ДОСААФ	ул. Красноармейская	10бн
МУ "Спортсервис" (ФОК)	ул. Железнодорожная	11а
МОУ СОШ №2	ул. Красноармейская	53
МОУ СОШ № 1	ул. Красноармейская	32а
МДОУ ДС №2 "Сказка"	ул. Комсомольская	4
МДОУ ДС №1 "Солнышко"	ул. Комсомольская	50
МДОУ ДС №3 "Росинка"	ул. Комсомольская	38
Забайкальская ЦРБ (инфекция)	ул. Железнодорожная	12а
Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском районе"	ул. Комсомольская	19
Мировые судьи (пристроенное)	ул. Комсомольская	19
Мировые судьи	ул. Комсомольская	19
Департамент Мировых судей (здание)	ул. Комсомольская	24а
Следственное управление следственного комитета (офис)	ул. Нагорная	7
Миграционная Служба (офис)	ул. Нагорная	7
ОВД по Забайкальскому району (гараж в ГАИ)	ул. Советская	5
«Управление вневедомственной охраны Управления МВД РФ по Заб. краю» (офис)	ул. Красноармейская	37
ЛО МВД (здание)	ул. Железнодорожная	11
ЛО МВД (гараж)	ул. Железнодорожная	11
Управление казначейства УФК (офис)	ул. Комсомольская	21б
Фонд социального страхования (офис)	ул. Комсомольская	16а
ИФНС России № 5 (офис)	ул. Железнодорожная	11
ИФНС России № 5 (офис)	ул. Красноармейская	16
ИФНС России №5 (гараж)	ул. Красноармейская	16
ГБУ «Забайкальская станция по борьбе с болезнями животных» (офис)	ул. Комсомольская	39
ГБУ «Забайкальская станция по борьбе с болезнями животных» (гараж)	ул. Комсомольская	39
Управление ФСБ (офис)	ул. Железнодорожная	13
Управление ФСБ (гараж)	ул. Железнодорожная	13-
Прокуратура Забайкальского края (офис)	ул. Железнодорожная	11
Транспортная прокуратура (офис)	ул. Железнодорожная	11
Гос. недвижимое имущество (здание)	ул. Железнодорожная	28

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Храм	ул. Красноармейская	30б
МУЗ Узловая поликлиника на ст. Борзя (ОАО "РЖД")	ул. Красноармейская	62
Азиатско-Тихоокеанский Банк (офис), пом.16	ул. Красноармейская	3
ИП Станчу А.И. (магазин "Непоседа"), пом.2	ул. Красноармейская	3
ИП Ибрагимов Ф.С. (магазин "Фиалка"), пом.77	ул. Красноармейская	3
ИП Исаев А.В. (офисы), пом.1, 62	ул. Красноармейская	3
ИП Зверева А.В. (салон красоты)	ул. Красноармейская	3
Банк ВТБ-24, пом.1	ул. Советская	6а
ИП Хасбулаев М.Х. (магазин "Мебельный" и складское помещение)	ул. Советская	6а
ОАО "Сбербанк России"	ул. Красноармейская	19а
РЖД Дом связи	ул. Железнодорожная	13бн1
ЦССИ (гараж)	ул. Железнодорожная	13бн2
ОАО РЖД, Региональный центр связи, объект 530	ул. Железнодорожная	13бн3
Внедомственная охрана ж/д транспорта РФ	ул. Красноармейская	32а ст1
РЖД, НГЧ гостиница "Россия"	ул. Железнодорожная	3
Читинская дистанция гражданский сооружений, НГЧ (гостиница "Кристалл")	ул. Красноармейская	32
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ (Контора)	ул. Красноармейская	4
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ (контора ДС)	ул. Железнодорожная	13
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ (здание ПТО)	ул. Железнодорожная	1-1
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ пост ЭЦ	ул. Железнодорожная	1
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ пристройка к посту ЭЦ	ул. Железнодорожная	1-5
Читинская дистанция гражданских сооружений, НГЧ (поликлиника)	ул. Красноармейская	62
Читинская дистанция гражданских сооружений НГЧ (здание)	ул. Железнодорожная	11
ОАО "РЖД", Вокзал (здание)	ул. Железнодорожная	1-2
ООО "Читавнештрас" (офис) пом. 1	ул. Красноармейская	28
ИП Климова А.В. (магазин "Водолей"), пом.39	ул. Красноармейская	28
ООО "Золотой Дракон" (Ресторан)	ул. Железнодорожная	9
ООО "Ли́ра" (офис)	ул. Красноармейская	5
ООО "Сфинкс" (офис)	ул. Комсомольская	16а
ООО "Заб. ТЛК" (офис)	ул. Комсомольская	16а
ООО "Эльф" (развлекательный центр), подвал пом. 16	ул. Комсомольская	16а
ИП Валентинов В.Ю. (офис)	ул. Комсомольская	16а
ИП Белгородцева Е.В. (офис)	ул. Комсомольская	16а
ИП Сарян Г.Ш. (магазин "Еврострой", пристройка к магазину, жилой дом)	ул. Комсомольская	16а
ООО "Сфинкс" (офис)	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Губанов О.В. (офис), пом. 12	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Гаркуша Н.А. (склад), пом. 13	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Пичуева М. А (офис), пом. 16	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Родионова А. А (офис), пом. 9	ул. Комсомольская	50а

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
ИП Уланов А.Г. (офис), пом. 13	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Батранина Н.В. (офис), пом. 2,10	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Естехина Г.Н. (офис), пом. 19	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Чибышев О.А. (офис)	ул. Комсомольская	50а
ФЛ Го Шиган (офис), пом. 5,17,18	ул. Комсомольская	50а
ИП Габриелян З.М. (магазин "Лидер")	ул. Красноармейская	15а
ООО "Евразия" (офис), пом.1,2	ул. Советская	9
ООО "Забайкалсервис" (офис)	ул. Советская	9
ООО "Ювента", пом.9	ул. Красноармейская	30
ООО "Твой доктор", пом.6	ул. Красноармейская	30
ИП Михайлова О.В. (магазин "Орхидея"), пом.1,2,7	ул. Красноармейская	30
ИП Хорошулина В.А. (магазин "Цветы"), пом. 4	ул. Красноармейская	30
ФЛ Жамбалов Б.Б. (аптека), пом.10	ул. Красноармейская	30
ООО "Кредитный дом	ул. Советская	46
ИФНС России №5	ул. Советская	7
ИП Айгумова А.А. (магазин "Ася")	ул. Железнодорожная	15а
ИП Айгумова А.А. (магазин "Колос")	ул. Красноармейская	23
ООО "Строймакс" (магазин)	ул. Красноармейская	23
ИП Акулян С.И., (магазин "Связной")	ул. Красноармейская	37а
ИП Акулян С.И. (билетная касса)	ул. Красноармейская	37-а
ИП Алиев А.Н. (магазин "Каспий") пом. 60	ул. Комсомольская	17а
ИП Байрамов А.С. (магазин "Успех")	ул. Красноармейская	19б
ИП Байрамов А.С. (магазин "Читинка")	ул. Красноармейская	19
ИП Бронникова Л.Г. (магазин "Семена"), пом.2	ул. Красноармейская	31
ИП Беспалова С.Г. (продуктовый магазин)	ул. Комсомольская	23
ИП Бареева Л.В. (торговый дом "Арбат")	ул. Красноармейская	4а
ИП Бареева Л.В. (магазин "Каприз")	ул. Красноармейская	33
ИП Бареева Л.В. (административное здание)	ул. Комсомольская	21б
ИП Баранов Н.Г. (магазин "Стиль"), пом.2	ул. Красноармейская	17
ИП Мухомедова В.Т. (магазин "Обувь"), пом 4	ул. Красноармейская	4
ИП Буткуте С.Г. (магазин "Весна")	ул. Красноармейская	4
ИП Гойбышева О.В. (салон красоты "Ола-ла"), пом. 5	ул. Красноармейская	4
ИП Габриелян М.Р. (магазин "Теремок")	ул. Комсомольская	10а
ИП Данилова М.Г. (магазин "Ермак")	ул. Железнодорожная	2
ФЛ Крупович В.М., пом.3	ул. Железнодорожная	2
ИП Идрисова Р.И. (магазин "Астория"), подвал	ул. Красноармейская	26
ИП Идрисов А.И. (магазин "Одежда"), подвал	ул. Красноармейская	26
ФЛ Козулин Р.Б. (магазин "Анастасия"), пом.1	ул. Комсомольская	8
ИП Манукян С.П. (магазин "Двин")	ул. Красноармейская	5б
ИП Манукян С.П. (магазин "Строймаркет")	ул. Железнодорожная	3а
ФЛ Микаелян Л.С. (магазин "Москва")	ул. Красноармейская	28а
ИП Мадоян М.В. (кафе "Мария")	ул. Красноармейская	7а
ИП Фатахова Л.В. (магазин "Ткани")	ул. Красноармейская	7
ФЛ Нерсисян Н.Г., (магазин)	ул. Красноармейская	13а
ИП Озолин О.В. (парикмахерская)	ул. Комсомольская	10
ИП Озолин О.В. (салон красоты)	ул. Комсомольская	10
ИП Исаева В.В. (офис)	ул. Комсомольская	10
ИП Бальжирова М.А. (магазин "Знайка")	ул. Комсомольская	10
ИП Кочемасова Т.А.	ул. Комсомольская	10

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
ИП Оленников В.В. (магазины)	ул. Красноармейская	11б
ИП Оленников В.В. (магазины)	ул. Красноармейская	11г
ИП Папин И.В. (ТЦ "Фараон")	ул. Красноармейская	33а-1
ООО "Континент плюс" (магазин "Агат") пом.3	ул. Железнодорожная	4
ИП Сницар З.И. (магазин "Леди-Шарм"), пом. 4	ул. Железнодорожная	4
ИП Бареева Л.В. (Сервис-центр)	ул. Железнодорожная	4
ООО "Ригла" (аптека)	ул. Железнодорожная	4
ИП Дубовицкая Т.Е. (офис-нотариус)	ул. Красноармейская	2
ИП Рустамов Д.Н. (офис)	ул. Советская	2б
ИП Ревягина Н.И. (магазин "Одевашка") пом.3	ул. Пограничная	1
ИП Хзанян Г.А. (парикмахерская) пом.1	ул. Пограничная	1
ИП Ладыгина Т.П. (магазин "Презент") пом.2	ул. Пограничная	1
ИП Станчу А.И. (кафе "Вечеринка")	ул. Красноармейская	11а
ИП Садыков И.Я. (магазин "Иртыш")	ул. Красноармейская	30а
ИП Сарян Г.Ш. (ТД Плаза)	ул. Красноармейская	12
ИП Сарян Г.Ш. (жилой дом)	ул. Красноармейская	12а
ИП Смола А.Г. (магазин "Ритуальные услуги"), подвал	ул. Нагорная	5
ИП Хзанян Г.А. (кафе "Рома")	ул. Пограничная	8а
ИП Хзанян Г.А. (магазин "Рома")	ул. Красноармейская	3б
ИП Шахназарова Н.А. (магазин "Спортленд")	ул. Красноармейская	13
ИП Шахназарова Н.А. (магазин "Жасмин")	ул. Красноармейская	25а
ИП Цискаришвили М.И. (магазин "Байкал")	ул. Комсомольская	21б
ИП Эргешбаева К.Р. (магазин "Мясная лавка, пом.1	ул. Красноармейская	9
ФЛ Агалаев Э.Н. (магазин "Лариди")	ул. Красноармейская	32б
ФЛ Бронников П.И. (магазин "Марс")	ул. Красноармейская	25б
ФЛ Галкин С.П. (магазин "Каспий")	ул. Красноармейская	24а
ИП Иванова Е.В. (магазин "Аленка"), пом.1	ул. Красноармейская	53
ФЛ Крупович В.М. (кафе "Уголок")	ул. Железнодорожная	2в
ФЛ Козулина Л.С. (парикмахерская "Людмила") пом.2	ул. Красноармейская	33
ИП Лихачева С.А. (магазин "Николь"), пом.2	ул. Красноармейская	35
ФЛ Макарова М.А. (магазин "Зоомир")	ул. Красноармейская	4б
ФЛ Потехина Т.П. (офис нотариус), пом.2	ул. Пограничная	3
Седых В.П. (магазин Канцтовары)	ул. Красноармейская	10-
ООО Дорстройсервис"(административное здание)	ул. Железнодорожная	1в
ООО "Дорстройсервис" (гаражи) Железнодорожная 1в	ул. Железнодорожная	1в-
Ясли	ул. Комсомольская	38а
Магазин	ул. Красноармейская	33б
Магазин, 1 этаж	ул. Комсомольская	16г
2 этаж жилое	ул. Комсомольская	16г
Магазин	ул. Железнодорожная	15б
Офисы, АО ЗабТЭК	ул. Железнодорожная	15
Магазин	ул. Железнодорожная	15 стр 4
Центр Ровесник	ул. Красноармейская	-
Автошкола	ул. Красноармейская	-
РЖД, НГЧ гостиница "Россия" (кафе)	ул. Железнодорожная	3

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ул. Комсомольская	3
Административное и гараж	ул. Красноармейская	29
Магазин	ул. Красноармейская	1а
Жилой дом	ул. Железнодорожная	31
Жилой дом	ул. Железнодорожная	33
Жилой дом	ул. Железнодорожная	35
Жилой дом	ул. Железнодорожная	37
Жилой дом	ул. Железнодорожная	50
Жилой дом	ул. Железнодорожная	52
Жилой дом	ул. Железнодорожная	54а
Жилой дом	ул. Комсомольская	37
Жилой дом	ул. Комсомольская	41
Жилой дом	ул. Комсомольская	43
Жилой дом	ул. Комсомольская	45
Жилой дом	ул. Комсомольская	47
Жилой дом	ул. Комсомольская	49
Жилой дом	ул. Комсомольская	51
Жилой дом	ул. Комсомольская	53
Жилой дом	ул. Комсомольская	55
Жилой дом	ул. Комсомольская	56а
Жилой дом	ул. Комсомольская	57
Жилой дом	ул. Комсомольская	66
Жилой дом	ул. Комсомольская	78
Жилой дом	ул. Красноармейская	44
Жилой дом	ул. Красноармейская	46
Жилой дом	ул. Красноармейская	47
Жилой дом	ул. Красноармейская	48
Жилой дом	ул. Красноармейская	49
Жилой дом	ул. Красноармейская	50
Жилой дом	ул. Красноармейская	51
Жилой дом	ул. Красноармейская	52
Жилой дом	ул. Красноармейская	53
Жилой дом	ул. Красноармейская	54
Жилой дом	ул. Красноармейская	55
Жилой дом	ул. Красноармейская	56
Жилой дом	ул. Красноармейская	58
Жилой дом	ул. Красноармейская	60
Жилой дом	ул. Красноармейская	62
Жилой дом	ул. Верхняя	2а
МДОУ ДС №4 "Гармония"	ул. Северная	3
Забайкальская ЦРБ (больница, роддом)	ул. Красноармейская	35а
Забайкальская ЦРБ (поликлиника)	ул. Северная	1
Забайкальская ЦРБ (морг)	ул. Северная	1 ст1
Забайкальская ЦРБ (гараж)	ул. Красноармейская	35-а
Забайкальская ЦРБ (гараж, прачка)	ул. Красноармейская	35а-
ОВД по Забайкальскому району (полиция)	ул. Комсомольская	49а
ОВД по Забайкальскому району (гараж)	ул. Комсомольская	49а
РАЙПО (универмаг)	ул. Красноармейская	35б
РАЙПО (адм. здание)	ул. Красноармейская	35б-

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
ИП Габриелян С.А. (магазин "Альфа")	ул. Красноармейская	53а
ИП Манукян Н.Г. (магазин "Ветерок")	ул. Красноармейская	52а
ИП Элизбарян С.А. (магазин Сильвия)	ул. Красноармейская	42б
ИП Ушакова С.Г. (магазин "Светлана")	ул. Красноармейская	44а
Гараж КЕ	ул. Железнодорожная	бн-
ПТОЛ	ст Забайкальск	-
МОУ ДОД «Детская школа искусств»	ул. Железнодорожная	40б
Жилой дом	ул. Железнодорожная	46
Жилой дом	ул. Железнодорожная	58
Жилой дом	ул. Железнодорожная	60
ГБУ «Забайкальская станция по борьбе с болезнями животных» (офис)	ул. Комсомольская	39
ГБУ «Забайкальская станция по борьбе с болезнями животных» (гараж)	ул. Комсомольская	39-
ИП Акулян С.И., (магазин "Связной")	ул. Красноармейская	37а
ИП Акулян С.И. (билетная касса)	ул. Красноармейская	37а
Жилой дом	ул. Красноармейская	57
Жилой дом	ул. Красноармейская	59
Жилой дом	ул. Красноармейская	61
Жилой дом	ул. Красноармейская	63
Кафе Самолёт	ул. Красноармейская	44
Почта	ул. Красноармейская	40

Таблица 2.1.2 – Перечень объектов теплopotребления, подключенных к тепловым сетям котельной п. ст. Билитуй

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ДОС	8
Жилой дом	ДОС	54
Жилой дом	ДОС	7
ГУСО БСР "Подросток"	пер Степной	2
Музыкальная школа	ДОС	8
Детский сад	ДОС	8
Поликлиника	ДОС	54
ДШИ "Клуб"	пер Степной	3
СОШ	пер Степной	4
ИП Помолева магазин Удачный	ДОС	8
Магазин Сильвия и магазин продуктовый	ДОС	54
ООО Малина и Магазин "Пескарь"	ДОС	7
Ростелеком и Почта России	ДОС	7
ИП Мазур и Магазин А и В	пер Степной	5
гараж	мкр Армейский	11
Административное здание	мкр Армейский	11

Таблица 2.1.3 – Перечень объектов теплopotребления, подключенных к тепловым сетям котельной п. ст. Даурия

Наименование объекта	Наименование улицы	Дом
Жилой дом	ДОС	701
Жилой дом	ДОС	700
Жилой дом	ДОС	723
Жилой дом	ДОС	604
Жилой дом	ДОС	751
Жилой дом	ДОС	750
Жилой дом	ДОС	569
Жилой дом	ДОС	568
Жилой дом	ДОС	567
Жилой дом	ДОС	600
Жилой дом	ДОС	790
Жилой дом	ДОС	815
Жилой дом	ДОС	645
ГУЗ "Забайкальская ЦРБ"		
МУК ИБДЦ "Камертон"		39
Здание администрации		10
Забайкальское РайПО, пекарня		
Здание интерната - кадетский класс		29
МДОУ Д/С "Журавушка"		12
МОУ Даурская СОШ		28
ОМВД РФ по Забайкальскому району ОПП Даурский (административное здание)		
ОМВД РФ по Забайкальскому району ОПП Даурский (Гараж)		
Почта России		604
МУДО Детская Музыкальная Школа		569
ИП Арутюнян Т.В., магазин		815
ИП Коробова О.Т., офис		815
ИП Антонцев А.А., магазин продукты		645
ИП Налиев, магазин		604
ООО Мастер, офис		600
ИП Савченко Л.И., Аптека		568
ИП Савченко Л.И., промышленные товары		569
ИП Савченко Л.И., склад		569
ИП Савченко Л.И., продуктовый магазин		569
ИП Гояев Т.В., продуктовый магазин		568
ИП Уклеба, продуктовый магазин		568
ИП Гейн пом. 23		750
ИП Аветисян пом.63		645
ИП Лапердин пом. 37		568
ИП Лапердина пом. 34		568
АО "РосТелеком"		790
ПАО "СберБанк"		604
ИП "Гаспарян" Продуктовый магазин		750
Магазин промышленные товары		567
Кафе с пристройкой		24, 24а

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель сформирован прогноз застройки Забайкальского округа на период до 2043 года.

Прогноз основан на данных генерального плана, мастер плана, технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям теплоснабжающих организаций.

Согласно генеральному плану пгт. Забайкальск сформированы следующие этапы территориального планирования: первая очередь – до 2033 г., расчетный срок – до 2043 г.

Прогнозные данные определены, исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации путём экстраполяции действовавших тенденций, дополненной учётом новых условий и общих стратегических планов, описанных в стратегии развития Забайкальского края до 2030 года.

Большую роль в динамике численности населения играет величина демографических коэффициентов и миграционный прирост в связи с непосредственной близостью к территории поселения КНР, развитием хозяйственных отношений с соседними городами Китая и международных отношений в целом. Совокупность указанных факторов определяет прогнозируемую динамику численности населения.

Площадками нового жилищного строительства для населения пгт. Забайкальск на этот период станут:

- Размещение микрорайона, состоящего из многоквартирных жилых домов (8 этажей) пгт. Забайкальск, ул. Южная, кадастровый номер 75:06:080347:648;

- 200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А, с кадастровым номером 75:06:080344:137;

- «Микрорайона Южный в пгт. Забайкальск», г. Забайкальск, мкр. «Южный», ул. Международная, 2;

- Жилой мкр. «Эверест» на 185 тыс м² жилья;

- Жилой мкр. «Южный порт» на 200 тыс м² жилья;

- 188 квартир на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080347:649 для социальных слоев населения;

- Строительство жилых домов в Забайкальском крае, пгт. Забайкальск, ул. Тракторная (5 этажей);

- Дома блокированной застройки ул. Комсомольская, з/у 52в;

- Дом блокированной застройки ул. Нагорная, з/у 43б;

Кроме того, мастер планом рассматриваются ключевые проекты, общественно-деловой и промышленной застройки:

- Строительство контейнерного терминала ООО «Терминал Забайкальск» (группа FESCO);

- Транспортно-логистический терминал;

- Этап II развития Забайкальского зернового терминала;

- Сухой порт «Восточные ворота»;

- Туристическо-логистический комплекс «Южный порт»;

- Логистический сервисный комплекс ООО «ЗТГ Инвест»;

- Логистический центр ГК «Тамарикс»;

- Строительство завода по производству натрий-ионных аккумуляторов;

- Культурно-образовательный кластер;

- Строительство нового детского сада на 110 мест и 230 мест;

- Строительство новой школы на 500 мест;
- Строительство новой детской школы искусств на 250 мест;
- Строительство модульного спортзала;
- Строительство крытого катка и другие проекты.

Информация об изменении площадей строительных фондов на территории Забайкальского округа находится в стадии проработки. Перечень объектов, подключаемых к централизованному теплоснабжению будет определен при последующих актуализациях.

Динамика движения общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением представлена в таблице 2.2.

Прироста отапливаемой площади с. Абагайтуй, с. Арабатук, п. Красный Великан, п. Семиозерье, п. Степной, п.ст. Билитуй, п.ст. Харанор, населенный пункт Рудник Абагайтуй в ближайшие годы не предусматривается.

Таблица 2.2 – Отапливаемая площадь строительных фондов с централизованным теплоснабжением, тыс. м²

Объекты строительства	Год														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039	2040	2041	2042	2043
пгт. Забайкальск															
Многоквартирные жилые дома	132,1	139,7	139,7	139,7	159,3	159,3	159,3	544,3	556,1	556,1	556,1	556,1	556,1	556,1	556,1
Индивидуальные жилые дома	4,8	4,8	4,8	4,8	5,2	5,2	5,2	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
Общественные здания	107	109,1	219,1	219,1	238	238	238	511,9	516,3	526,3	534,9	544,9	544,9	544,9	544,9
Производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Итого	243,8	253,5	363,5	363,5	402,4	402,4	402,4	1067,2	1083,5	1093,5	1102,1	1112,1	1112,1	1112,1	1112,1
п.ст. Даурия															
Многоквартирные жилые дома	52,2	52,2	56,6	56,6	56,6	56,6	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4
Индивидуальные жилые дома	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общественные здания	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4
Производственные здания промышленных предприятий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	66,8	66,8	71,2	71,2	71,2	71,2	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8
п.ст. Билитуй															
Многоквартирные жилые дома	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29
Индивидуальные жилые дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные здания	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
Производственные здания промышленных предприятий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/ч

Показатели	Год														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039	2040	2041	2042	2043
Центральная котельная пгт. Забайкальск															
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	27,701	29,163	29,163	29,163	29,163	29,163	29,163								
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (отопление)	26,174	27,098	27,098	27,098	27,098	27,098	27,098								
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (вентиляция)	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157								
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (гвс)	1,37	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908								
Новая котельная (взамен Центральной) (проект)															
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка								97,269	97,873	99,673	100,793	102,853	102,853	102,853	102,853
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (отопление)								86,530	87,393	88,843	89,945	92,006	92,006	92,006	92,006
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (вентиляция)								0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (гвс)								10,582	10,323	10,673	10,691	10,691	10,691	10,691	10,691
Котельная МАНУ Благоустройство															
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (отопление)	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (вентиляция)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели	Год														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2039	2040	2041	2042	2043
нагрузка (гвс)															
Котельная (МКУ-В-10) п.ст. Даурия															
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	3,943	3,943	4,489	4,489	4,489	4,489	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (отопление)	3,733	3,733	4,015	4,015	4,015	4,015	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (вентиляция)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (гвс)	0,21	0,210	0,474	0,474	0,474	0,474	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573
Котельная п. ст. Билитуй															
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (отопление)	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (вентиляция)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка (гвс)	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя сформирован на основе данных о существующих нагрузках, теплоснабжении и прогнозе перспективной застройки на территории пгт. Забайкальск и п.ст. Даурия.

Прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) в с. Абагайтуй, с. Арабатук, п. Красный Великан, п. Семиозерье, п. Степной, п.ст. Билитуй, п.ст. Харанор, населенном пункте Рудник Абагайтуй в ближайшие годы не предусматривается.

В таблицах 2.4.1 и 2.4.2 приведены перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности), а объемы теплоносителя в таблице 2.4.4.

Так же в таблице 2.4.3 приведены тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии.

Таблица 2.4.1 – Объём потребления тепловой энергии, Гкал/год

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
пгт. Забайкальск																
Жилой фонд, в т.ч:	37734	44198	44198	44198	44198	44198	44198	270869	286310	286310	286310	298697	298697	298697	298697	298697
- отопление	34379	36804	36804	36804	36804	36804	36804	159834	169311	169311	169311	176066	176066	176066	176066	176066
- горячее водоснабжение	3356	7394	7394	7394	7394	7394	7394	111034	116999	116999	116999	122630	122630	122630	122630	122630
Общественные здания, в т.ч:	19276	20458	48426	48426	48426	48426	48426	145324	147655	151153	154605	155159	161370	161370	161370	161370
- отопление	19170	19677	47645	47645	47645	47645	47645	141616	143534	146967	150267	150569	156779	156779	156779	156779
- горячее водоснабжение	106	781	781	781	781	781	781	3708	4121	4186	4338	4590	4590	4590	4590	4590
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0	0	0	0	0	0	0	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416
- отопление	0	0	0	0	0	0	0	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416	3416
- горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	57010	64656	92624	92624	92624	92624	92624	419609	437381	440879	444331	457272	463482	463482	463482	463482
п.ст. Даурия																
Жилой фонд, в т.ч:	10761	10761	11971	11971	11971	11971	15315	15315	15315	15315	15315	15315	15315	15315	15315	15315
- отопление	9828	9828	10688	10688	10688	10688	13038	13038	13038	13038	13038	13038	13038	13038	13038	13038
- горячее водоснабжение	932	932	1282	1282	1282	1282	2276	2276	2276	2276	2276	2276	2276	2276	2276	2276
Общественные здания, в т.ч:	2497	2497	2497	2497	2497	2497	2989	2989	2989	2989	2989	2989	2989	2989	2989	2989
- отопление	2493	2493	2493	2493	2493	2493	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958
- горячее водоснабжение	4	4	4	4	4	4	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	13257	13257	14467	14467	14467	14467	18303	18303	18303	18303	18303	18303	18303	18303	18303	18303
п.ст. Билитуй																
Жилой фонд, в т.ч:	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209	3209
- отопление	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142	3142
- горячее водоснабжение	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Общественные здания, в т.ч:	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811
- отопление	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811
- горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020	4020

Таблица 2.4.2 – Тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением, Гкал/час

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
пгт. Забайкальск																
Жилой фонд, в т.ч:	16,19	17,42	17,42	17,42	17,42	17,42	17,42	68,93	72,62	72,62	72,62	75,40	75,40	75,40	75,40	75,40
- отопление	15,57	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	56,01	59,02	59,02	59,02	61,16	61,16	61,16	61,16	61,16
- горячее водоснабжение	0,63	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	12,92	13,60	13,60	13,60	14,24	14,24	14,24	14,24	14,24
Общественные здания, в т.ч:	11,51	11,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	54,17	54,80	56,60	57,72	57,84	59,90	59,90	59,90	59,90
- отопление	10,77	10,92	20,92	20,92	20,92	20,92	20,92	52,70	53,28	54,73	55,84	55,93	57,99	57,99	57,99	57,99
- горячее водоснабжение	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	1,46	1,51	1,86	1,88	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
- горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	27,70	29,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	124,23	128,55	130,35	131,47	134,38	136,44	136,44	136,44	136,44
п.ст. Даурия																
Жилой фонд, в т.ч:	3,159	3,159	3,705	3,705	3,705	3,705	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597	4,597
- отопление	2,956	2,956	3,238	3,238	3,238	3,238	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036	4,036
- горячее водоснабжение	0,203	0,203	0,467	0,467	0,467	0,467	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561
Общественные здания, в т.ч:	0,784	0,784	0,784	0,784	0,784	0,784	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937
- отопление	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925	0,925
- горячее водоснабжение	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	3,943	3,943	4,489	4,489	4,489	4,489	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533
п.ст. Билитуй																
Жилой фонд, в т.ч:	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762
- отопление	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707	0,707
- горячее водоснабжение	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Общественные здания, в т.ч:	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299
- отопление	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299
- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061

Таблица 2.4.3 – Тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/час

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
пгт. Забайкальск																
Нагрузка на коллекторах	30,483	32,018	42,018	42,018	42,018	42,018	42,018	131,95	135,85	137,74	138,9	141,93	143,99	143,99	143,99	143,99
Потери тепловой энергии	2,783	2,858	2,858	2,858	2,858	2,858	2,858	7,722	7,296	7,386	7,442	7,545	7,545	7,545	7,545	7,545
Присоединенная нагрузка	27,70	29,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	124,23	128,55	130,35	131,47	134,38	136,44	136,44	136,44	136,44
п.ст. Даурия																
Нагрузка на коллекторах	4,321	4,321	4,883	4,883	4,883	4,883	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973
Потери тепловой энергии	0,378	0,378	0,394	0,394	0,394	0,394	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
Присоединенная нагрузка	3,943	3,943	4,489	4,489	4,489	4,489	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533	5,533
п.ст. Билитуй																
Нагрузка на коллекторах	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
Потери тепловой энергии	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164
Присоединенная нагрузка	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061

Таблица 2.4.4 – Массовый расход теплоносителя, тыс. т/год

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
пгт. Забайкальск																
Жилой фонд, в т.ч:	15,55	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	514,53	542,18	542,18	542,18	568,27	568,27	568,27	568,27	568,27
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	15,55	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	514,53	542,18	542,18	542,18	568,27	568,27	568,27	568,27	568,27
Общественные здания, в т.ч:	0,49	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	17,18	19,10	19,40	20,10	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,49	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	17,18	19,10	19,40	20,10	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
Производственные здания промышленных предприятий, в т.ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	16,04	37,89	37,89	37,89	37,89	37,89	37,89	531,72	561,27	561,58	562,28	589,54	589,54	589,54	589,54	589,54
п.ст. Даурия																
Жилой фонд, в т.ч:	4,32	4,32	5,94	5,94	5,94	5,94	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	4,32	4,32	5,94	5,94	5,94	5,94	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
Общественные здания, в т.ч:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

Наименование параметров	Год															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2039	2040	2041	2042	2043
Производственные здания промышленных предприятий, в т. ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	4,34	4,34	5,96	5,96	5,96	5,96	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69
п.ст. Билитуй																
Жилой фонд, в т. ч:	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Общественные здания, в т. ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственные здания промышленных предприятий, в т. ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения не предполагается.

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В производственных зонах прироста объёмов потребления тепловой энергии и теплоносителя не предполагается. На расчётный срок схемы изменений производственных зон и их перепрофилирования не предусматривается.